

Destinazione di NPRG richiesta:

## **Sistema Insediativo - Città Consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2**

- Le immagini riportate sul dossier sono stralci degli allegati.
- Tutti i riferimenti normativi richiamati dal presente articolo sono disponibili per la consultazione sul sito del Comune di Roma.

### **Nuovo Piano Regolatore Generale - Comune di Roma**

#### **Elaborati Prescrittivi: Norme tecniche di attuazione**

#### **Titolo II: SISTEMA INSEDIATIVO**

#### **Capo 3: Città consolidata**

#### **Art. 47: Tessuti di espansione novecentesca a tipologia**

#### **definita e ad alta densità insediativa (T2)**

1. Sono Tessuti di espansione novecentesca a tipologia definita e ad alta densità insediativa i tessuti formati da edifici realizzati nel rispetto della tipologia "intensiva", definita dai regolamenti edilizi o in sede di piano generale o dai piani particolareggiati di attuazione del Piano regolatore del 1931, che hanno caratterizzato le zone di espansione o hanno sostituito insediamenti precedenti. I caratteri peculiari sono:

- a) una struttura viaria e una dotazione di attrezzature collettive e di spazi pubblici sottodimensionati rispetto alle densità edificatorie;
- b) una disposizione degli edifici allineati lungo il fronte stradale o disposti in senso normale a questo, spesso riconnessi da edifici accessori che ricompongono l'allineamento sul fronte stradale;
- c) densità edilizie molto alte che non permettono l'adeguamento della dotazione di servizi e verde agli standard urbanistici.

2. Gli interventi dovranno tendere, oltre agli obiettivi generali di cui al precedente art. 44, al diradamento complessivo delle zone in cui i tessuti sono inseriti, anche allo scopo di recuperare spazi per il verde e per i servizi collettivi o di interesse pubblico.

3. Oltre agli interventi di categoria MO, MS, RC, RE1, sono ammessi gli interventi di categoria RE2, RE3, DR, AMP, alle seguenti condizioni specifiche:

- a) per tutti gli interventi consentiti non è ammesso l'incremento della SUL preesistente;
- b) nell'ambito degli interventi di categoria DR, è consentita la demolizione totale, senza ricostruzione, di edifici esistenti, con sistemazione dell'area di risulta, ai sensi dell'art. 45, comma 9: in tal caso, la SUL demolita, incrementata del 20%, ovvero del 30% nel caso di edifici con SUL residenziale non inferiore a 2.000

DATI DEL RICHIEDENTE	
Nominativo	MARIO ROSSI
Codice	16120114
Data	24/09/2012

DATI DELL'IMMOBILE	
Comune	Roma
Municipio	Municipio IV
Indirizzo	VIA VALDINIEVOLE 27
Zona	C22/Semicentrale/ BATTERIA NOMENTANA (VIA DELLA BATTERIA NOMENTANA)
Foglio	564
Sezione	A
Particella	155

SEZIONI DEL DOSSIER	
Norme tecniche NPRG	
Localizzazione su NPRG	
Localizzazione su base catastale	



mq, è trasferita negli Ambiti di compensazione di cui all'art. 18, previa applicazione del criterio di equivalenza economica, di cui all'art. 19, comma 3; tali interventi, da attuarsi con modalità diretta convenzionata, sono subordinati alla contestuale disponibilità e trasformabilità dell'area di destinazione, nonché al parere favorevole del "Comitato per la qualità urbana e edilizia", da acquisire preventivamente alla richiesta del titolo abilitativo, che si pronuncia entro 60 giorni dalla presentazione dell'istanza, decorsi i quali si prescinde dal parere medesimo;

c) per gli interventi di categoria AMP, se finalizzati a una migliore configurazione dell'edificio rispetto al contesto, e se connessi a interventi di categoria RE e DR, è consentito un incremento massimo del 10% della SUL e del Volume fuori terra (Vft), anche variando l'altezza dell'edificio preesistente per un migliore allineamento con gli edifici circostanti, a condizione di reperire la dotazione di parcheggi pertinenziali per l'intero edificio.

4. Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- a) Abitative;
- b) Commerciali, con esclusione delle destinazioni a CU/a, salvo che non siano introdotte negli edifici a tipologia speciale, con interventi di categoria RE, DR, AMP;
- c) Servizi;
- d) Turistico-ricettive, limitatamente a "strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere";
- e) Produttive, limitatamente a "artigianato produttivo";
- f) Parcheggi non pertinenziali.

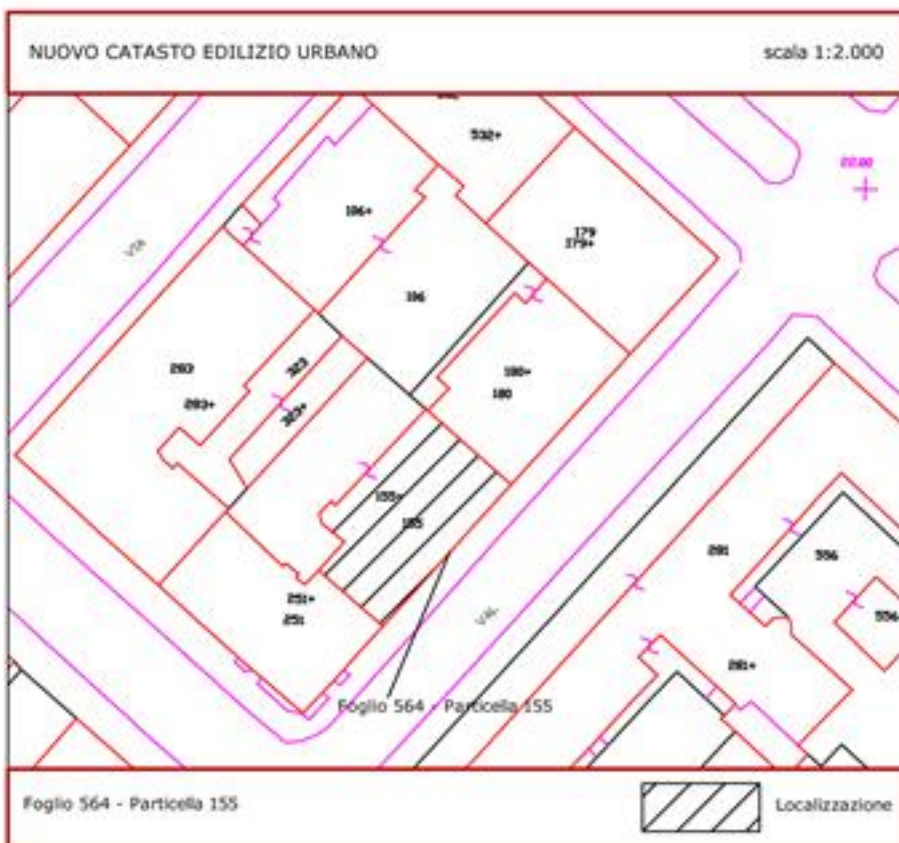
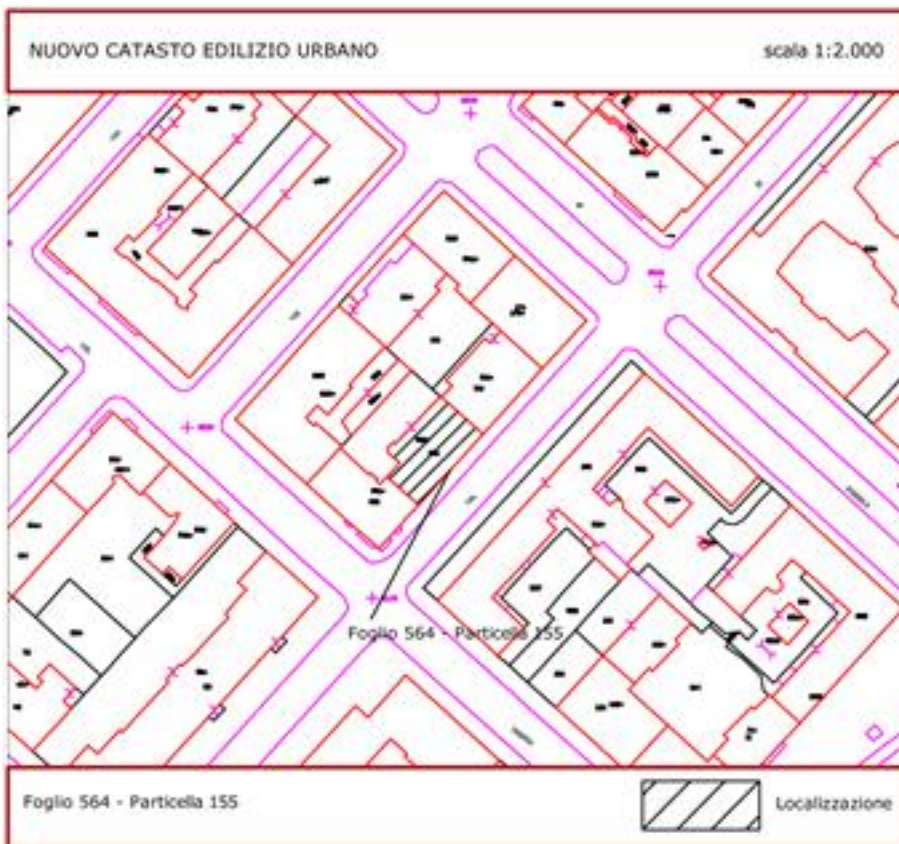
DATI DEL RICHIEDENTE	
Nominativo	<b>MARIO ROSSI</b>
Codice	<b>16120114</b>
Data	<b>24/09/2012</b>

DATI DELL'IMMOBILE	
Comune	<b>Roma</b>
Municipio	<b>Municipio IV</b>
Indirizzo	<b>VIA VALDINIEVOLE 27</b>
Zona	<b>C22/Semicentrale/ BATTERIA NOMENTANA (VIA DELLA BATTERIA NOMENTANA)</b>
Foglio	<b>564</b>
Sezione	<b>A</b>
Particella	<b>155</b>

SEZIONI DEL DOSSIER	
<b>Norme tecniche NPRG</b>	
<b>Localizzazione su NPRG</b>	
<b>Localizzazione su base catastale</b>	



## Localizzazione su base catastale



### DATI DEL RICHIEDENTE

Nominativo	<b>MARIO ROSSI</b>
Codice	<b>16120114</b>
Data	<b>24/09/2012</b>

### DATI DELL'IMMOBILE

Comune	<b>Roma</b>
Municipio	<b>Municipio IV</b>
Indirizzo	<b>VIA VALDINIEVOLE 27</b>
Zona	<b>C22/Semicentrale/ BATTERIA NOMENTANA (VIA DELLA BATTERIA NOMENTANA)</b>
Foglio	<b>564</b>
Sezione	<b>A</b>
Particella	<b>155</b>

### SEZIONI DEL DOSSIER

**Norme tecniche NPRG**

**Localizzazione su NPRG**

**Localizzazione su base catastale**

### COMUNE DI ROMA





## Localizzazione su NPRG



### DATI DEL RICHIEDENTE

Nominativo	<b>MARIO ROSSI</b>
Codice	<b>16120114</b>
Data	<b>24/09/2012</b>

### DATI DELL'IMMOBILE

Comune	<b>Roma</b>
Municipio	<b>Municipio IV</b>
Indirizzo	<b>VIA VALDINIEVOLE 27</b>
Zona	<b>C22/Semicentrale/ BATTERIA NOMENTANA (VIA DELLA BATTERIA NOMENTANA)</b>
Foglio	<b>564</b>
Sezione	<b>A</b>
Particella	<b>155</b>

### SEZIONI DEL DOSSIER

**Norme tecniche NPRG**

**Localizzazione su NPRG**

**Localizzazione su base catastale**

### COMUNE DI ROMA

