

# Introduzione

Il presente volume nasce da valutazioni e scelte sugli aspetti che concorrono all'attuazione delle condizioni essenziali di sicurezza, siano esse indicate o meno dalle regole tecniche di riferimento.

Gli elementi essenziali di detta valutazione riguardano:

- le strutture e le compartimentazioni, ossia le caratteristiche di resistenza al fuoco che devono possedere le strutture portanti e quelle di separazione da altre attività o fra le varie zone in cui può essere suddivisa l'attività stessa (compartimentazioni);
- il sistema delle vie di esodo, ovvero i percorsi e le uscite di sicurezza da utilizzare all'atto del verificarsi di un incendio;
- le caratteristiche di ventilazione dei locali sufficienti a garantire un adeguato ricambio dell'aria oltre che lo smaltimento dei fumi e del calore prodotti da un eventuale incendio;
- le comunicazioni con altre attività e/o fra compartimenti della stessa attività;
- gli spazi di manovra per le autovetture;
- gli impianti tecnologici realizzati all'interno dell'autorimessa, i quali devono essere conformi alle norme tecniche di riferimento e realizzati a regola d'arte;
- gli impianti di protezione attiva previsti, che devono essere dimensionati nel pieno rispetto delle relative norme tecniche;
- le norme di esercizio ed i divieti imposti, per il regolare svolgimento dell'attività.

Pertanto i dispositivi di prevenzione e sicurezza vanno studiati in fase di progettazione, al fine di consentire l'adozione di adeguate misure e soluzioni tecnicamente idonee alla riduzione dei rischi.

La ricerca e l'analisi degli eventi ha consentito l'individuazione dei fattori più ricorrenti che determinano il verificarsi di un incendio in:

- probabilità di innesco;
- velocità di propagazione delle fiamme;
- pericolo costituito da materiali, sostanze ed impianti a rischio specifico.

Mentre le cause di maggior danno per le persone e le cose sono da attribuire a:

- sviluppo di fumo e calore, che determinano, per le persone presenti sul luogo dell'incendio, difficoltà di respirazione e ridotta visibilità con conseguente disorientamento;
- rapido propagarsi delle fiamme.

Il presente volume, oltre a prendere in esame l'applicazione dell'attuale normativa di riferimento, ha le caratteristiche di un manuale operativo per la gestione delle procedure di prevenzione incendi relativamente all'attività individuata al n. 75 dell'elenco delle attività soggette alle verifiche ed ai controlli di prevenzione incendi, allegato al DPR 151/2011:

*“Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluripiano e meccanizzati di superficie complessiva coperta superiore a 300 m<sup>2</sup>; locali adibiti a ricovero natanti ed aeromobili di superficie superiore a 500 m<sup>2</sup>; depositi di mezzi rotabili (treni, tram ecc.) di superficie coperta superiore a 1000 m<sup>2</sup>”.*

In appendice sono riportate le procedure da seguire, con specifico riferimento alle figure interessate nella gestione dell'iter progettuale, burocratico-amministrativo e nella esecuzione delle opere nonché per ogni categoria (A, B, C), e relative sottoclassi così come definite dal DPR 151/2011 e dal DM 7 agosto 2012 e sono descritte le operazioni da porre in essere per la completa attuazione del procedimento.

Il volume è strutturato in modo tale da consentire l'individuazione della specifica procedura di interesse, sia riguardo all'iter burocratico da seguire che a quello strettamente tecnico-progettuale.

Il nuovo regolamento di semplificazione delle procedure riserva al Tecnico un ruolo di primaria importanza anche per quel che riguarda l'assunzione di responsabilità, viste le asseverazioni introdotte con le nuove procedure; cosa che prima era esclusivamente demandata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Particolare attenzione è stata rivolta alla suddivisione degli argomenti ed alla completezza degli stessi che, pur seguendo la norma di riferimento, sono arricchiti con precisazioni, note esplicative, figure e considerazioni, ritenute utili per orientare il lettore verso una corretta interpretazione ed applicazione della norma stessa.

*Luciano Consorti*

*Nicola Mobilia*