



Certificazione energetica degli edifici

Sesta Edizione

Copyright © 2014 DEI s.r.l. TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE
Via Nomentana, 16 - 00161 Roma
Tel. 06.441.63.71 (r.a.) Fax 06.440.33.07
e-mail dei@build.it
URL <http://www.build.it>

Finito di stampare ottobre 2014

I diritti di traduzione, di memorizzazione elettronica, di riproduzione e di adattamento, totale o parziale con qualsiasi mezzo (compreso i microfilm e le copie fotostatiche) sono riservati per tutti i Paesi.

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali involontari errori o inesattezze.

LE AGEVOLAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO

Introduzione	9
1. L'agevolazione per il risparmio di energia	
In cosa consiste	9
Chi può usufruirne	11
Cumulabilità con altre agevolazioni	13
2. Gli interventi interessati	
Riqualificazione energetica di edifici esistenti	13
Interventi sugli involucri degli edifici	14
Installazione di pannelli solari	15
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	16
3. Le spese detraibili	
Tipologia di spesa	17
Calcolo, limiti e ripartizione della detrazione	18
4. Gli adempimenti richiesti	
Certificazione necessaria	19
Documenti da trasmettere	21
Comunicazione all'Agenzia delle Entrate	22
Come fare i pagamenti	22
Adempimenti per gli interventi in leasing	23
Documenti da conservare	23
Quadro sintetico dei principali adempimenti	24
Contenuto dell'asseverazione	25
5. Per saperne di più	27

NORMATIVA

DLgs 19 agosto 2005 n. 192 *(così come modificato dal DL 4 giugno 2013 n. 63)*

Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia..... 30

Legge 27 dicembre 2006 n. 296

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (Legge finanziaria 2007) (*Stralcio*) 89

Decreto Ministero dell'economia e delle Finanze 19 febbraio 2007

Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art. 1, comma 349, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 91

Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 26 ottobre 2007

Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art. 1, comma 349, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 118

Legge 24 dicembre 2007 n. 244

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (*legge finanziaria 2008*) 119

Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 11 marzo 2008

Attuazione dell'art. 1, comma 24, lett. a), della legge 24 dicembre 2007, n. 244, per la definizione dei valori limite di fabbisogno di energia primaria annuo e di trasmittanza termica ai fini dell'applicazione dei commi 344 e 345 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 121

DLgs 30 maggio 2008 n. 115

Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE 126

DL 29 novembre 2008 n. 185

Misure urgenti per il sostegno a famiglie, lavoro, occupazione e impresa e per ridisegnare in funzione anti-crisi il quadro strategico nazionale (*Stralcio*) 148

DPR 2 aprile 2009 n. 59

Regolamento di attuazione dell'art. 4, comma 1, lettere a) e b), del DLgs 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia 150

Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 26 giugno 2009

Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici 161

Direttiva Parlamento Europeo e Consiglio del 19 maggio 2010 n. 30 (2010/30/UE)

Concernente l'indicazione del consumo di energia e di altre risorse dei prodotti connessi all'energia, mediante l'etichettatura ed informazioni uniformi relative ai prodotti 201

Direttiva Parlamento Europeo e Consiglio 19 maggio 2010 n. 31 (2010/31/UE)

Sulla prestazione energetica nell'edilizia 215

DM Sviluppo Economico 10 settembre 2010

Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili 242

Regolamento delegato (UE) della Commissione 16 gennaio 2012 n. 244/2012

Che integra la direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio sulla prestazione energetica nell'edilizia istituendo un quadro metodologico comparativo per il calcolo dei livelli ottimali in funzione dei costi per i requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici e degli elementi edilizi 274

DM Sviluppo Economico 22 novembre 2012

Modifica del decreto 26 giugno 2009, recante: «Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici.»..... 296

DM Sviluppo Economico 28 dicembre 2012

Incentivazione della produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni..... 298

DPR 16 aprile 2013 n. 75

Regolamento recante disciplina dei criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi a cui affidare la certificazione energetica degli edifici, a norma dell'art. 4, comma 1, lettera c), del DLgs 19 agosto 2005, n. 192..... 331

DL 4 giugno 2013 n. 63

Disposizioni urgenti per il recepimento della direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale..... 338

Circolare Ministero Sviluppo Economico 25 giugno 2013 n. 12976

Chiarimenti in merito all'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legge 4 giugno 2013, n. 63 in materia di attestazione della prestazione energetica degli edifici..... 343

DM Sviluppo Economico 10 febbraio 2014

Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica di cui al DPR n. 74/2013 344

DLgs 4 luglio 2014 n. 102

Attuazione della direttiva 2012/27/ue sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE..... 352